

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ανακλήσεως της Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασης και συμπληρώσεως της Τ.Υ. 1852/20.3.79 απόφασης που αφορά στην αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως γιά την αποκατάσταση της υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικίου και Πενταπόλεως. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Δημοτικού στον οικισμό Κρύα Γεωών στο Ν. Αχαΐας. ... 2
Περί αναγνώρισεως της παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών στη θέση Ζαρουχλεία ότι προ-υπάρχει του έτους 1923» στο Ν. Αχαΐας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απο-ζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου εν Βεροία. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3899

(1)

Περί ανακλήσεως της Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασης και συμπληρώσεως της Τ.Υ. 1852/20.3.79 απόφασης που αφορά στην αναγκαστική απαλ/ση εκτάσεως γιά την απο-κατάσταση της υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικίου και Πενταπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κή-ρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Την απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 1852/20.3.79 και

3. Την απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 2900/28.4.79, αποφα-σίζουμε:

α) Ανακαλούμε την Τ.Υ. 2900/28.4.79 απόφασή μας, που εκδόθηκε κατά παράβαση του άρθρου 11 παρ. 6 του Ν.Δ. 797/71 και

β) Συμπληρώνουμε την απόφασή μας αριθ. Τ.Υ. 1852/20.3.79, περί αναγκαστικής απαλ/σεως εκτάσεως γιά την αποκατάσταση της υδρεύσεως των Κοινοτήτων Λιδορικίου και

Πενταπόλεως, όρίζοντας ότι ή απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/1925 και τις δια-τάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 1838/1951 «περί έργων υδρεύ-σεως Αθηνών - Πειραιώς και Περιχώρων».

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυ-βερνήσεως.

Αμφισσα, 12 Ιουνίου 1979

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΑΣΙΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.4777

(2)

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Δημοτικού στον οικισμό Κρύα Γεωών στο Νομό Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Ε. 4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, με την οποία παρέχεται στους Νομάρχες αρμοδιότητα εγκρί-σεως της διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οι-κισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2. Την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων με την οποία χαρακτηρίζει Δημοτικό δρόμο αυτόν που άφησαν σε κοινοχρησία οι, Παν. Άγγελόπουλος και Αρχοντούλα Μπίρμπα.

3. Το αρ. Η. 3635/30.3.79 έγγραφο της ΔΤΥΝ Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ που διατυ-πώθηκε στο 7/24/10.4.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την 836/78 απόφαση του Δημοτικού Συμ-βουλίου Δήμου Πατρέων, με την οποία χαρακτηρίζεται Δημοτικός δρόμος πλάτους 10,00 μ. αυτός που αφήνουν σε κοινοχρησία οι, Παν. Άγγελόπουλος και Αρχοντούλα Μπίρμπα, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Κρύα Γεωών με την προϋπόθεση ότι ο δρό-μος που θα ανοιχτεί θα είναι Δημοτικός και θα τεθεί σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Παναγιώ-του Νικολάου, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊ-στάμενο Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών της ΔΤΥΝ Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημο-σιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Κ' ΔΙΑΝΟΜΕΤΕΣ ΜΕΣΩ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ
ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑΣ ΜΠΙΡΜΠΛΗ Κ' ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΣ ΚΡΥΑΝ. ΙΤΕΩΝ. ΚΩΔΙΚΑ 1:250

ΠΑΤΡΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ' ΜΠΙΡΜΠΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΙ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΛΟΣ 1947
 ΚΑΜΕΛΑΡΗ 155
 ΠΑΤΡΑΙ

ΑΛΙΑΡΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΦΩΝ
 ΤΩ ΕΚΔΟΣΕΩΣ
 ΑΝΤΙΦΩΝΙΟΝ

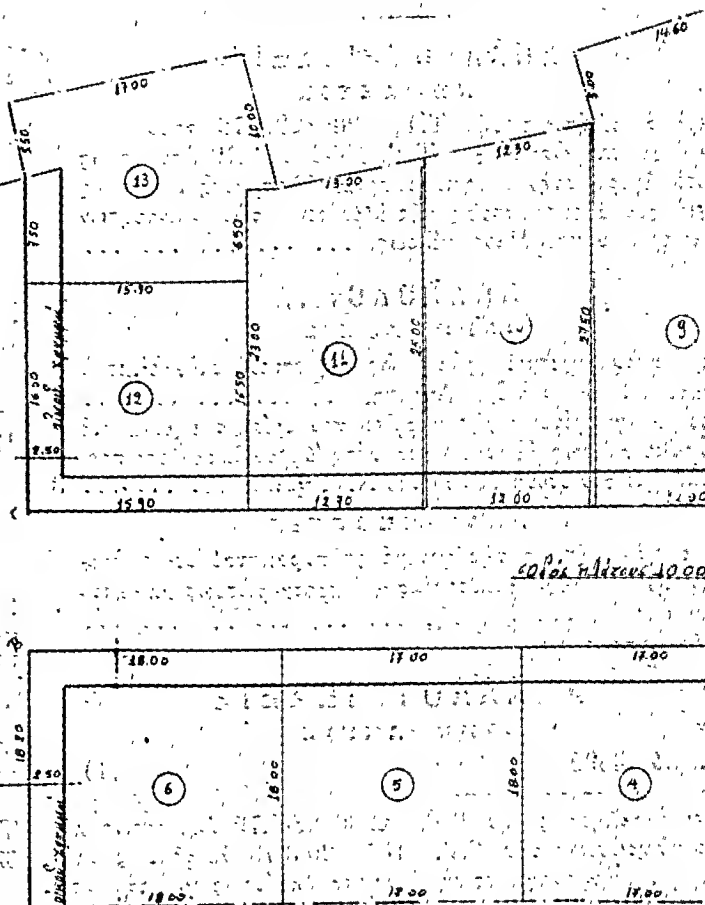
7/29/11-4-73

ΗΜΕΡΑ

Μεσογειακή Οδός

Οδός Αλκίνοου

Οδός Αλκίνοου 10.00 μέτρα



ΠΡΑΞΙΣ

Το Ελεγκτικό Συμβούλιο επί του εγγράφου
 και παραβλέποντας τα έγγραφα δι' τα οποία
 αποκτήθηκε

ο μηχανικός

ο ιδιοκτήτης

Καταστάσεως

Την 29ην Δεκεμβρίου 1978

Ο Γενικός Γραμματέας

Αριθ. Η.4780

(3)

Περί αναγνώρισεως της παρόδου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών, στη θάλασσα Ζαρουχλείνα, ότι προϋπάρχει το έτος 1923, στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», καθώς και το Β.Δ. από 4.1.1924 που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2) Τις διατάξεις του νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από 28.6.55 «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4) Την από 17.3.79 αίτηση του Νικ. Μακρυπόδη κ.λ.π. ενδιαφερομένων με την οποία ζητά την αναγνώριση της οδού Παρόδου, η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών (Ζαρουχλείνα), ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5) Το έγγραφο αρ. Η.3131/22.3.79 της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας Τμήμα Πολεοδομικών Έφαρμογών

με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6) Τα συμβόλαια αριθ. 18312/1912, 41939/1923, 2094/1943, 3290/1947, 3335/1947, 4636/1950, 2531/1950, 11174/1961, 4008/1955, 13753/1955, 4932/1963, από τα οποία προκύπτει ότι η οδός Παρόδος η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών στη θάλασσα Ζαρουχλείνα, σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/τος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/21/10.4.1979 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Παρόδος, η οποία έχει πρότωπο στην οδό Αγ. Ιωάννου Μπράτσικα, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο Πόλεως Πατρών, σχηματίσθηκε πριν από το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκλειστους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αυτή.

Κρίνουμε δε διατηρητέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Κετσίρη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης
Ν. ΧΑΝΟΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚ ΤΟΠ. ΕΡΜΟΝΟΜΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΥΣ Α. ΠΙΝΑΚΙΣ 193-203

ΣΙΝΕ ΑΒΑ

ΜΠΑΤΣΙΣΚΑ

ΙΩΑΝΝΟΥ

ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΑΓΙΟΥ

αριθ. 604

9531/1950

5335/1947

3950/1947

9040/1945

5815/1941

ΙΑΤΡΕΥΣΙΑ ΑΡΙΣΤ.

ΙΑΤΡΕΥΣΙΑ ΚΕΙΤΟΠΟΛΕΩΣ

ΤΕΡΑΤΟΥ

ΑΓΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΗ

0.531/1950

1000

ΑΝΑΤΟΛΗΝ

140

140

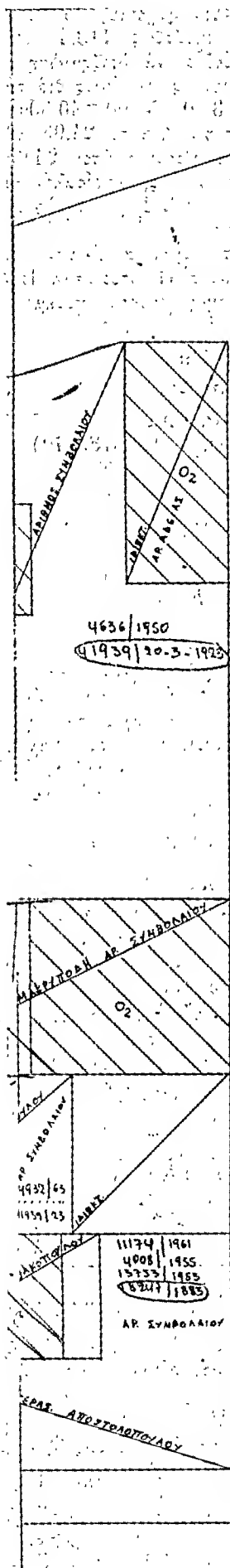
140

140

140

140

140



1000

ΛΕΩΦΩΡΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΤΕΝΙΚΙΣΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΕΡΕΥΣΙΝ ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΑΓΙΟΥ
ΕΡΕΒΑΝΙΤΟΥΣ ΤΑΒΟΥΛΑΚΤΗΡΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑΝ
ΠΑΛΤΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ 510-420-480-430-350 ΜΕΤΡΩΝ
Η ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ ΟΔΟΣ ΕΣΤΙΝ ΤΑΒΟΥΛΑΚΤΗΡΗΣ
ΕΙΝΑΙ Η ΜΑΚΗ ΤΟΥ ΦΕΡΕΙ ΕΙΣ ΕΠΙΠΕΔΙΟΝ ΝΕΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ
ΤΑΣ ΤΥΦΑΛΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΕΡΡΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΛΕΩΝ ΗΑ ΕΧΗΜΕΝΗ ΟΤΙ Η ΤΑΒΟΥΛΑΚΤΗΡΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ
ΤΟΥ ΕΤΕΡΗΣ 225 ΑΙΣΤΙ ΤΗΝ ΜΗΜΕΝΕΥΣΗΝ ΤΙΤΑΡ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ ΚΑΤΕΡΡΕΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΕΡΕΥΣΙΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΠΑΤΡΑΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 1979

Ο

Μ.Η.Χ.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Σ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΤΣΙΡΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΗΣ ΑΚΤΕΣ
 Α.Μ. Π. Π. 1555
 ΠΑΤΡΑΙ 26
 ΤΗΛ 220084 - 224342

10-4-79

7/21/10-4-79



Ε.Π.Χ.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Σ
 Ε.Π.Χ.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Σ
 Ε.Π.Χ.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Σ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου εν Βεροία.

Διά των υπ' αριθ. α) 16422/31.5.79 και β) 16432/5.6.1979 πράξεων του Συμβολαιογράφου Βεροίας, Αναστασίου Σπανίδη, οι Άδελφοί Ντίμου, κάτοικοι Βεροίας, παρακάτευσαν εις τον ως άνω Συμβολαιογράφον τα υπ' αριθ. 11355/31.5.79 εκ δραχμών 137.225 και 11365/5.6.79 εκ δραχμών 222.750 αντίστοιχως Γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης του εν Βεροία Γραφείου Παρακαταθηκών άφωρῶντα, αποζημιώσιν υπέρ των εικάζομένων ιδιοκτητών της υπ' αριθ. 4 ιδιοκτησίας φερομένης επ' όνόματι κληρονόμων Γκαλαίτση ως εις την υπ' αριθ. 25/1978 πράξιν Τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Δ.Τ.Υ. Ν. Ημαθίας έμφαίνεται και δια τα τμήματα υπό στοιχεία α) 22—23—25—24—22 έμβαδού 53,00 μ2, β) 22—23—20—21—22 έμ-

βαδού 63,00 μ2, και γ) δια το 1/2 του τμήματος 25—4—3—25 έμβαδού 2,45 μ2 συνολικής έκτάσεως 118,45 μ2. Έκ τούτων δια τα 93,50 μ2 υποχρεούται να αποζημιώσει η υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία Άφών Ντίμου εξ όν όμως δια τα 53,00 μ2 αυτοαποζημιώνεται ήτοι $93,50 - 53,00 = 40,50 \mu^2$ $X 5.500 \text{ δραχμές} = 222.750 \text{ δραχμές}$ και δια τα 24,95 μ2 υποχρεούται να αποζημιώσει ο Δήμος Βεροίας ήτοι $24,95 \mu^2 X 5.500 \text{ δρχ.} = 137.225 \text{ δραχμές}$ άτινας κατέβαλον οι άδελφοί Ντίμου δια λογαριασμόν του Δήμου Βεροίας με την επιφύλαξιν να τα αναζητήσουν απ' αυτόν.

Η ταιούτη παρακατάθεσις εγένετο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 149/79 απόφασιν του Μονομελοϋς Πρωτοδικείου Βεροίας ήτις καθώρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις 5.500 δραχμάς κατά τ.μ..

Βεροία, 6 Ιουνίου 1979

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ

(Αριθ. τρ. του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθ. 46185/79)